

Dato: 25.05.15



Østre Boulevard 20, Aars

4 boliger á 74-76 m²



NORD/ØST FACADE



SYD/VEST FACADE

Kongsparken ApS
CO. Birgit Lind Olesen
Dronningholmvej 7
9600 Aars

Situationsplan



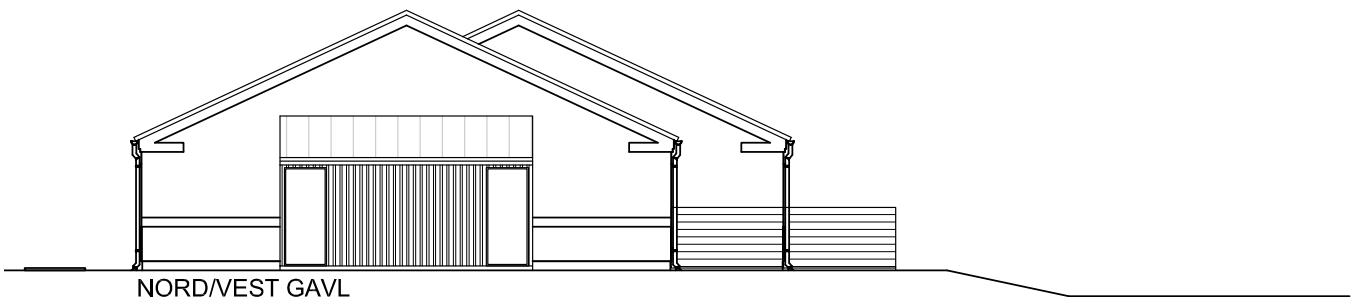
Facader



NORD/ØST FACADE

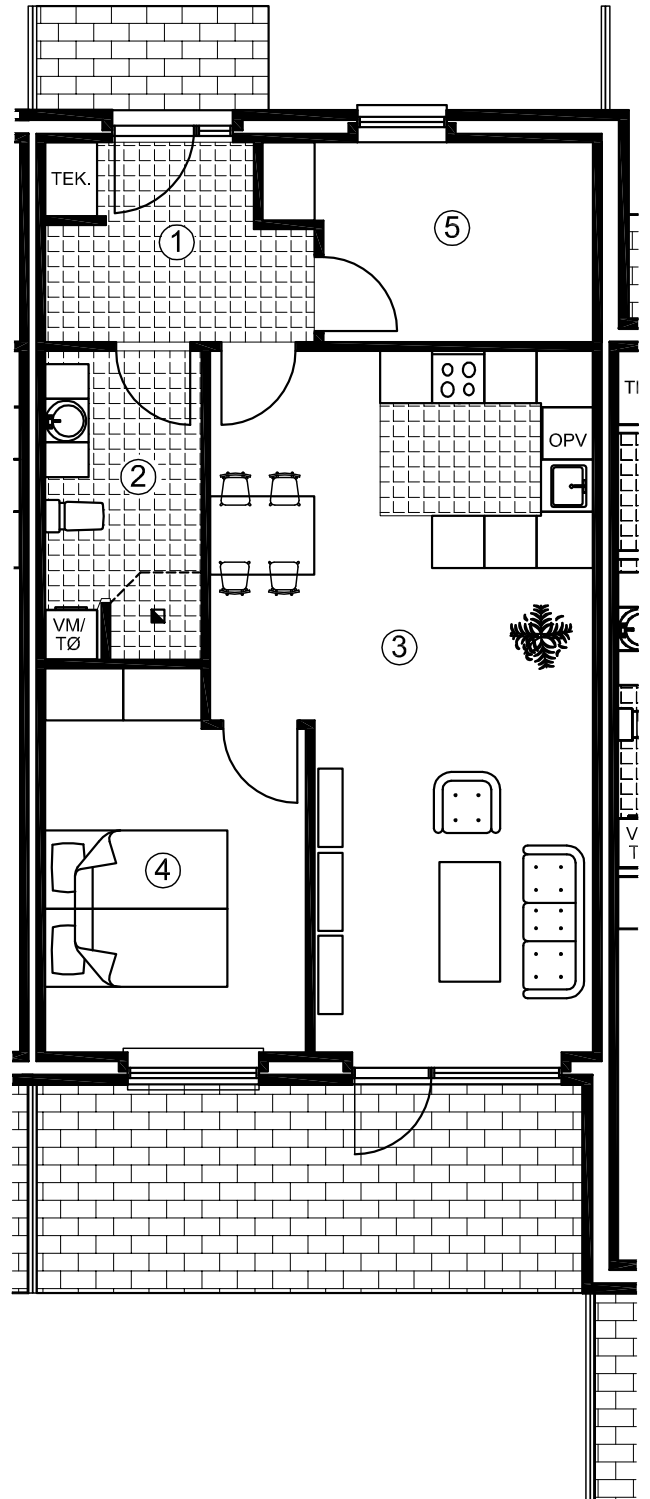


SYD/VEST FACADE



NORD/VEST GAVL

Stue



AREALER

Brutto areal midt	74,5m ²
gavl	76,4m ²
1. Entre	6,4m ²
2. Badeværelse	6,4m ²
3. Stue/køkken	31,4m ²
4. Soveværelse	12,4m ²
5. Værelse	7,8m ²
Skur	5,0m ²



Materiale- beskrivelse

- Dato: 07.05.2015

Kortfattet beskrivelse af konstruktioner, materialer og udstyr for nøglefærdigt byggeri beliggende Østre Boulevard 20, 9600 Aars. Boligerne udføres handicapvenlige ved, at stier udføres med niveau-fri adgang til entredør.

Projekt:

4 boliger på hver 74-76 m² bolig og 5 m² redskabsrum. Udføres med sorte tagsten, grå facade-tegelmursten, og koksgrå træ/alu-vinduer, som giver et minimum af vedligeholdelse i mange år fremover.

Garanti:

Lovbestemt byggeskadeforsikring som dækker i 10 år.

Pos. 1 Fællesgrundarealer, veje og byggemodning:

Vejanlæg og parkeringspladser udføres som SF stenbelægning. Stiarealer m.m. udføres handicapvenlig, alt udføres på anerkendt underlag med herregårdssten.

Der nedlægges Herregårdssten, som terrasse og SF-sten til indkørsel og parkering ved hver bolig iht. tegningsmateriale. Ligeledes tilplantes eventuelle skrånninger, som bliver i forbindelse med terrænforskydelse iht. situationsplan, med cotoneaster og øvrige arealer tilsås med græs.

Pos. 2 Udvendig kloak:

Der udføres et komplet kloakeringsanlæg på ejendommen inkl. afvanding af tagarealerne. Regn- og spildevandsledninger tilkobles det offentlige kloakanlæg.

Pos. 4 Fundament:

Fundament udføres til bæredygtig grund, hvoraf 20 cm. er over terræn, dog ikke ved stier og terrasser og minimum 0,9 m under fremtidig terræn.

Pos. 5 Gulve:

120 mm beton ilagt rionet.
350 mm isolering med polystyren.
Sandfyldt i fornøden højde, samt fjernelse af muldlag.

Pos. 6 Indvendig kloak:

Der udføres indvendige afløb fra alle de angivne sanitære genstande og gulv afløb i vådrum.
Alt føres 0,5 m udenfor sokkel og tilsluttes her den udvendige kloak.

Pos. 10 Ydervæg:

110 mm Egersund teglsten lys Etna 2.3.44 i løber forbandt 1, samt isolering med 150 mm mineraluld.

Pos. 11 Klinker:

Entré/badeværelse/køkken belægges med klinker. Klinker nedlægges parallelt med vægge til kr. 200 pr. m² klinker inkl. moms.
Køber kan vælge mellem flere alternative typer af klinker.

Pos. 12 Fliser:

Der monteres fliser i bruseniche, og opkant i badeværelse, til kr. 200 pr. m² fliser inkl. moms.
Køber kan vælge mellem flere alternative typer af vægfliser.

Pos. 20 Bagmur:

100 mm letbeton, som monteres med rustfri murbindere.

Pos. 21 Skillevægge:

100 mm letbeton.

Pos. 31 Tagkonstruktion:

Sorte betontagsten. Fabriksspær iht. norm, taglægter, undertag. Gangbro i 120 cm. bredde.
Tagrender og tagedløb i zink/stål.

Pos. 36 Loftskonstruktion:

400 mm mineraluld. Dampspærre fastholdt med 25 x 100 mm liste. 13 mm gips kort plank 60x240 cm, opsat i 3. dels forbandt
I entre monteres loftslem med udtræksstige.

Pos. 39 Redskabsrum og skarnrum:

Til hver bolig opstilles redskabsrum som udføres i træ og med tag som hovedhusene.
Der opsættes træhegn imellem husene
For hver boligenhed opsættes postkasse, fabrikat MEFA Birch (490) incl. MEFA stander Easy mounting i galvaniseret stål, farve sort.
Der påsættes husnr. på postkasse og navneplade under lampe ved indgangsdør.

Pos. 40 Døre og vinduer:

Døre og vinduer udføres som lavenergi i træ/alu, koksgrå udvendig og hvide indvendigt.
Indvendige døre leveres, som hvidmalede celledørplader, med karm i fyr.
Vinduesbundstykker udføres i hvidt laminat.

Pos. 45 Inventar:

Elementer leveres fra HTH i omfang som vist på tegninger. Lågefronter i køkken/bad/entre og teknikskab udføres i model Glat Hvid.

Bordplader udføres i køkken, som 30 mm laminat med forkant af samme og underlimet vask.

Til bad leveres helstøbt hvid vaskebordplade i kunstmarmor og spejl.

Pos. 49 Gulvbelægning:

Hvor der ikke er klinkegulv nedlægges 14 mm lamelparket ask.

Køber kan vælge mellem flere alternative typer af gulvbelægninger mod regulering af pris.

Pos. 50 El-Installation:

Komplet el-installation med såvel 240 v som 400 v indlagt fra offentligt net iht. stærkstrømsregulativet.

Installationen omfatter stik og lampeudtag. Der laves 1 stk. udvendig stik ved terrasse, 1 stk. i redskabsrum, samt 1 stk. ved indgangsdør.

Der udføres tomrør for 1 telefon- antenne- og bredbåndsstik i alle opholdsrum. Tomrør føres under dampspærre, fra stik til dåse i teknik skab.

Købers første stik af ovennævnte placeres i teknik skab.

Der monteres komplet ringeklokke.

Der monteres røgdetektor iht. gældende regler.

Der monteres udvendig målerkasse, gruppeafbryder samt HPFI-fejlstrømsrelæ.

Der udføres installation for alle hårde hvidevarer som er nævnt under punkt 51, samt installation til kondensstørretumbler og vaskemaskine.

Der leveres og monteres følgende belysning (se www.Nordlux.dk og www.davidsuperlight.dk):

Badeværelses.

- model Nordlux Ancona Maxi - Plafond. Varenummer 25316132

Lamper i køkkenloft

- model Nordlux Kreon - 2 Kit Pendel. Varenummer 18263001

Redskabsrum (indvendig)

- model Nordlux Malte kryds - Væg. Varenummer 21851031

Udvendig ved indgangsdør

- model Nordlux Bowler - Væg galvaniseret stål. Varenummer 28601131 inkl. Nordlux.

Navneplade galvaniseret stål ved fordør. Varenummer 21659931.

Udvendig belysning ved intern vej og parkering, samt ved indgang tilkobles fællesur og skumringsrelæ, som oplysning af indgangstier.

Lamper leveres og monteres de som KNUD3L parklampe Art.Nr 543-202-205-K2, E27 med 42W Philips TORNADO sparepære. Parkstolpe 2,90 m inkl vingefundament, varmgalvaniseret stål.

Pos. 51. Hvidevarer:

Hvidevarer leveres af hvidevareleverandøren og monteres/tilsluttes af elektrikereren

- Indbygningsovn Siemens.
 - Glaskeramisk kogesektion Siemens, rustfri stål ramme.
 - køle/fryseskab Siemens.
 - Opvaskemaskine Siemens.
 - Udtræksemhætte Siemens, sølvmetallic.
- Eventuelle udgåede modeller erstattes af tilsvarende.

Pos. 60 Varmeanlæg:

Der etableres tilslutning til offentligt fjernvarmeforsyningsnet, efter forsyningsselskabs gældende regler for området, med selvstændige varmeforbrugsmålere i hver boligenhed. Varmtvandsinstallationer afsluttes i teknikskab ved fjernvarmeaggregat.

Der etableres gulvvarme med trådløse følere i hele boligen.

Pos. 61 Vand og Sanitet:

Der etableres tilslutning til offentligt vandforsyningsnet efter gældende normer og regler.

Der leveres og monteres følgende sanitet:

- Ifø vandbesparende sanitetskloset, Ifø Sign m/ ifø clean 60 1050 000.
- Blandingsbatteri til håndvask i badeværelser, Damixa Clover 70 2282 804.
- Blandingsbatteri til køkken, Damixa Clover 70 5963 804.
- Termostatisk blandingsbatteri i brusenicherer, TMC Clover 72 2183 604.
- Brusesæt til brusenicher, TMC Grande 73 7655 704.
- Installation til vaske- og opvaskemaskine.
- Badeværelsestilbehør så som toiletpapirholder, kroge m.m. Damixa

Vandvarmer udføres, som gennemstrøms vandvarmer.

Udvendig frostfri vandhane ved hver bolig ud for teknikskab

Pos. 62 Ventilation:

Der udføres ventilationsanlæg med varmegenvinding, som Nilan komfort 300, med udsugning fra våd rum og køkken. Frisk luft føres ned i værelse og stue.

**Pos. 70 Malerarbejde:**

Alt udvendig træværk behandles 2 gange med træbeskyttelse i hvidfarve. Indvendigt træværk som ikke er leveret fabriksmalet behandles for knastudslag, og gives 2 gange hvid maling som glans 20. På indvendige vægge hvor der ikke er monteret fliser og skabe opsættes glasvæv, som malerbehandles i lyse farver, en farve pr. rum. Lofter spartles for skruer m.m., fuges mod væg og males hvide.

Forbehold:

Såfremt beskrevet model/type udgår, erstattes den med den nye model/type, der ifølge producenter erstatter udgående model/type.